



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
MUSEI NAZIONALI DI CAGLIARI

**DETERMINA A CONTRARRE ATTO AGGIUNTIVO DET. N. 5 DEL 31.01.2024**  
**Art. 17 c.1 D.lgs n. 36/2023**

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Facility Management Beni Culturali" LOTTO 5 - aggiudicatario: **R.T.I. DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.a** per il Museo Archeologico Nazionale di Cagliari;

**CIG Master Convenzione LOTTO 5:** 6346123A5C;

**CIG DERIVATO:** A0041CAB45

**IL DIRETTORE DEI MUSEI NAZIONALI DI CAGLIARI**

**premesse:**

- che in data 27/05/2022 è stata stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Dussmann Service S.r.l. (denominata in seguito Fornitore), una convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli istituti e luoghi di cultura pubblici individuati all'art. 101 del d.lgs n.42/2004, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000, il cui Lotto 5 comprende gli istituti dell'area geografica Sardegna;
- che nell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 è previsto l'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip per le stazioni appaltanti;
- che fa parte integrante della Convenzione l'Allegato "A" – Capitolato Tecnico e relative appendici, in cui, oltre alle condizioni generali dell'appalto è specificamente prevista, nel paragrafo 7.1.1, la franchigia a carico del Fornitore;
- che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", ordinativo n. 7065041 del 12/12/2022, per l'erogazione di servizi nella "modalità evoluta" con periodo contrattuale pari a 6 (sei) anni, di cui alla pag. 13 del documento Guida alla Convenzione e del successivo sopralluogo, eseguito in data 23/02/2023, il Fornitore ha predisposto il "Piano di supporto alla P.A." (PS);
- che nella RPF l'Amministrazione Contraente ha individuato il responsabile di ogni immobile e di conseguenza il Supervisore della Convenzione;
- che a seguito della consegna del PS, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 02/08/2023;
- che il Piano Dettagliato delle Attività è elencato nella Relazione del Supervisore per la Convenzione repertoriata su G.I.A.D.A. come NP 88353979 del 10/08/2023;
- che la somma calcolata per i 6 anni (72 mesi) di servizio è così suddivisa:

**totali globali servizi remunerati con il canone € 1.663.828,70**

**totale globale importo a consumo per extra canone € 356.698,20**

**totale complessivo contratto € 2.020.526,90**

- che l'importo annuale, comprensivo di extra canone è quantificato in € 336.754,48 Iva esclusa.

**Visto** l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica – (nel seguito per brevità anche "**Ministero**"), il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinali di Fornitura deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 573 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. n. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la Convenzione. Le predette pubbliche amministrazioni ed i predetti soggetti utilizzano la Convenzione sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, fermo restando quanto



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
MUSEI NAZIONALI DI CAGLIARI  
Piazza Arsenale, 1 – 09124 Cagliari  
Tel.: 070-655911  
PEC: man-ca@pec.cultura.gov.it  
PEO: man-ca@cultura.gov.it

previsto dall'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'applicazione di quanto stabilito all'articolo 1, comma 22, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Considerato** che il fornitore, con la partecipazione alla procedura di gara, ha preso atto e si è obbligato al rispetto, in conformità dei principi stabiliti dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria, dell'articolo 4 del CCNL "per il personale dipendente da Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi";

**Ritenuto** che l'importo offerto dalla R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A (Convenzione Facility Management destinata a Istituti e Luoghi di Cultura per il Lotto 5 - Musei L05 – CIG 6346123A5C) sia congruo alla reale necessità del Museo Archeologico, anche in relazione alle richieste interne per una implementazione del servizio di pulizie, una migliore gestione delle ditte, in questo caso un singolo soggetto;

**Ritenuta** congrua l'incidenza di € 1.82/mq al mese per il solo servizio di pulizie per le sedi del Museo Archeologico, anche in considerazione dell'aggiunta della sede dell'Ex Teatro dell'Arco;

**Ritenuto** congruo l'importo di € 77.185,01 annui per i servizi di presidio fisso.

**Ritenuta** congrua la più costosa modalità "Evoluta" per i servizi di manutenzione degli impianti dove è prevista una franchigia a carico del Fornitore per la gestione di attività a guasto e pertanto le attività di importo inferiore al valore della franchigia non saranno addebitate al MAN-CA poiché comprese nel canone. La modalità "Evoluta" consente al MAN-CA, a fronte del pagamento di un canone più alto rispetto alla modalità semplificata, di avere una maggiore certezza della spesa complessiva a fine contratto poiché i costi per le attività a guasto, relative ai servizi di manutenzione da pagarsi extra canone, si riducono considerevolmente in quanto è prevista una franchigia a carico del Fornitore che spesso copre il costo delle attività stesse.

**Visto** il D.lgs n. 36 del 2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

**Considerato** l'art. 1 del D.lgs n. 36 del 2023 recante indicazioni in materia di principio del risultato dell'affidamento del contratto da parte degli enti concedenti e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

**Considerato** l'art. 2 del D.lgs n. 36 del 2023 recante indicazioni sulla attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici.

**Considerato** l'art. 28 del D.lgs n. 36 del 2023 recante indicazioni in materia di trasparenza dei contratti pubblici;

**Ritenuto** la necessità di procedere tramite trattativa diretta su piattaforma di approvvigionamento digitale nel disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, secondo il principio di trasparenza, rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, sancito dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 di un operatore economico di professionalità che eserciti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione in possesso dei necessari requisiti e garanzie, previa indagine di mercato esplorativa, al fine di valutare la tipologia di proposta e l'entità economica della fornitura dei servizi;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D. Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali;

**Visto** il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.

**Visto** il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Visto** il D.lgs. 27 ottobre 2000, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2001, n.15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni.

**Visto** il D.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell'attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art. 49 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196.

**Vista** la Legge 6 novembre 2012, n.190, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione;

**Visto** il D.lgs. 14 marzo 2013, n.33, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Visto** il Decreto Ministeriale 27 novembre 2014, Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le attività culturali, degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance;

**Visto** il Dpcm n.169 del 02/12/2019 (G.U. 16 del 21/01/2020) concernente il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance con cui si istituisce il Museo Archeologico Nazionale di Cagliari tra le cui funzioni istituzionali ricade quella di Stazione Appaltante per gli interventi da attuarsi nei Musei e Luoghi della Cultura afferenti;

**Visto** che il dott. Francesco Muscolino è stato confermato Direttore dei Musei Nazionali di Cagliari con Decreto Direzione Generale Musei n. 921 del 31 ottobre 2024;



**Visto** le Linee Guida Anac n. 4/2016, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018 e con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**Visto** l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 7 comma 1 del Decreto Mibact 23/01/2016 n° 44, registrato alla Corte Dei Conti il 29/02/2016;

**Ravvisata** dunque la necessità e l'urgenza di acquisire la fornitura del servizio con il ricorso alla procedura di adesione alla convenzione denominata "FACILITY MANAGEMENT Beni culturali Lotto 5, indetta da CONSIP Spa – relativo alla regione Sardegna - presente sul MePa/Consip al fine di assicurare il normale funzionamento del Museo Archeologico Nazionale di Cagliari;

**Verificata** la disponibilità di risorse finanziarie sui Fondi di Funzionamento 2025 di € 80.000,00 ivato sul capitolo

1.1.3.145 manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari, di € 220.000,00 ivato sul capitolo

1.1.3.190 pulizia e disinfestazione per un Totale ivato 300.000,00 per la annualità 2025;

**Acquisito** il CIG: A0041CAB45, rilasciato dal servizio SIMOG/A.N.A.C. attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ritenute** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

## DETERMINA

### Art. 1

Di confermare l'adesione a decorrere dal 01/10/2023, per la durata di 72 mesi (parti a sei annualità) alla Convenzione Facility Management destinata a Istituti e Luoghi di Cultura per il Lotto 5 - Musei L05 – CIG MASTER 6346123A5C – attivata in data 08/06/2022 e stipulata dalla Consip S.p.A., con il R.T.I. **DUSSMANN SERVICE S.r.l.**, sede legale in Milano, via San Gregorio 55, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. Milano al n. 0012414021, P. IVA n. 0012414021, domiciliata ai fini del presente atto in Via Papa Giovanni XXIII, 4 – 24042 CAPRIATE S. GERVASIO (BG), in persona del Consigliere Delegato Graziano Sanna, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante **SIRAM S.p.A.** con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12 - iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.08786190150, P. IVA 08786190150, domiciliata ai fini del presente atto in Capriate S.Gervasio (BG), aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto per i servizi elencati in premessa;

### Art. 2

Di impegnare per i servizi in oggetto la somma di € 80.000,00 ivato sul capitolo 1.1.3.145 manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari e di € 220.000,00 ivato sul capitolo 1.1.3.190 pulizia e disinfestazione per un Totale ivato 300.000,00 per la annualità 2025, e per una durata complessiva di 72 mesi a decorrere dalla data di stipula contrattuale fatta salva la previa verifica annuale del Bilancio di esercizio fino al 01/10/2029;

### Art. 3

di confermare Alessandro Sitzia, Funzionario Architetto, quale Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 1 e 3, e ai sensi degli artt. 4 e 5 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e confermare Vincenzo Marrocco direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 31 comma 1 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

### Art. 4

di disporre la pubblicazione dei dati nel sito del MiC per finalità di trasparenza amministrativa e adempimento delle disposizioni di cui all'art. 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

### Art. 5

#### dispone che:

1. I contratti sono stipulati a corpo, in forma pubblica amministrativa, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
2. i servizi e le forniture dovranno essere conclusi entro i termini stabiliti nella lettera di affidamento, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'1 per mille;
3. Ai sensi dell'art. 18 comma 3 e art. 55 del D.Lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori dei 35 giorni;
4. Ai sensi dell'allegato I.4, contratti di importo inferiore a 40.000,00 €, sono esenti dall'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10); per importi compresi tra 40.000,00 € e 150.000,00 € è dovuto il pagamento di imposta pari a 40,00 € a copertura di tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili;



5. Il pagamento del servizio avverrà in unica soluzione, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura da parte degli Operatori economici, compatibilmente con la disponibilità delle relative somme e previa verifica di regolarità da parte del R.U.P..

Il DIRETTORE  
Dott. Francesco Muscolino  
*Firmato digitalmente*

*Referente per la trattazione*  
[alessandro.sitzia@cultura.gov.it](mailto:alessandro.sitzia@cultura.gov.it)  
*funzionario architetto - Ufficio Tecnico*  
*Musei Nazionali di Cagliari*

